

Договор на оказание услуг по временному размещению автотранспортного средства на территории автостоянки

Стороны НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки ("Договор"):

"Владелец Автостоянки"	Общество с ограниченной ответственностью "ОСКО" юридическое лицо, учрежденное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН ____, адрес — Санкт-Петербург, Лахтинский пр., Д. 83 лит. В
"Пользователь"	физическое лицо, подписавшее настоящий Договор на указанных в нем условиях и имеющее право управления транспортным средством (представитель которого имеет право управления транспортным средством)

путем выдачи Квитанции (парковочного талона) в Дату Размещения заключили Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные внижеприведенном списке определений:

1.1.1. "Автотранспортное Средство" означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:

1.1.1.1. габаритами не более 2,00 м высотой и 6,00 м длиной;

1.1.1.2. находящийся не в аварийном и (или) загрязненном состоянии, без значительным кузовных повреждений, не на буксире, с государственными регистрационными знаками;

1.1.2. "Дата Размещения" означает дату заключения настоящего Договора путем выдачи Пользователю Квитанции.

1.1.3. "Здание" означает нежилое здание Торгово-выставочного комплекса "Гарден Сити", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лахтинский пр., Д. 83 лит. В, право собственности на которое принадлежит Владельцу Автостоянки.

1.1.4. "Квитанция" (парковочный талон) означает выдаваемый Пользователю после заключения настоящего Договора и оплаты Платы за Размещение документ вне зависимости от формы его представления (талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащей в письменном или электронном виде сведения:

1.1.4.1. о дате и времени въезда для Размещения Автотранспортного Средства, о номере парковочного билета.

1.1.4.2. другие необходимые данные, связанные с Размещением Автотранспортного Средства.

1.1.5. "Машино-Место" означает графически обозначенная (путем нанесение напольной разметки или иным образом) часть Автостоянки, предназначенная для Размещения одного Автотранспортного Средства.

1.1.6. "Плата за Право Размещения" имеет значение, установленное в пункте 5.1 настоящего Договора.

1.1.7. "Автостоянка" означает специально оборудованная Машино-Местами часть прилегающей к Зданию территории, предназначенной для временного возмездного Размещения Автотранспортных Средств.

1.1.8. "Правила Пользования Автостоянкой" означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Автостоянкой, содержащиеся в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью, а также размещенные на территории Автостоянки. Владелец Автостоянки оставляет за собой право на изменение Правил Пользования Автостоянки в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя об этом.

1.1.9. "Размещение Автотранспортного Средства" означает установку Автотранспортного Средства, прекратившего движение по территории Автостоянки, на любое свободное Машино-место.

1.1.10. "Свободное Машино-Место" означает Машино-Место, не занятое другим Автотранспортным Средством, рядом с которым не установлен знак "Зарезервировано", "Для инвалидов" или иной подобный знак.

1.1.11. "Срок размещения" означает период времени с момента въезда Автотранспортного Средства на Территорию Автостоянки для Размещения Автотранспортного Средства до момента выезда Автотранспортного Средства за пределы Автостоянки.

1.1.12. "Тарифы Пользования Автостоянкой" означает обязательные для применения к отношениям Сторон свод ставок плат за пользование Автостоянкой, содержащийся в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющийся его неотъемлемой частью.

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Владелец Автостоянки обязуется предоставить Пользователю право временного Размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки на Период Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Владелец Автостоянки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Автотранспортного Средства, а также работ по ремонту Автотранспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.

2.3. По настоящему Договору Пользователь не передает Владельцу Автостоянки во владение и (или) в пользование Автотранспортное Средство.

2.4. Риски случайной гибели и повреждения Автотранспортного Средства в течение всего Периода Размещения лежат на Пользователе. Настоящий Договор заключается путем выдачи Квитанции (парковочного талона) в Дату Размещения.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1 Пользователь имеет право разместить Автотранспортное Средство на любое Свободное Машиноместо в строгом соответствии с Правилами Пользования Автостоянкой.

3.2. На территории Автостоянки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах Пользования Автостоянкой.

3.3. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам автотранспортных средств, находящихся на территории Автостоянки. Владелец Автостоянки не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем автотранспортным средствам, размещенным на территории Автостоянки.

3.4. По истечении Периода Размещения Пользователь обязан освободить территорию Автостоянки от Автотранспортного Средства.

3.5. За весь Период Размещения и до момента фактического освобождения Автостоянки, Пользователь уплачивает Владельцу Автостоянки денежную сумму в размере Платы за Право Размещения.

3.6. Владелец Автостоянки имеет право отказать в предоставлении Пользователю права Размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила Пользования Автостоянкой, либо если Пользователь своевременно не производил оплату Платы за Право Размещения, либо иным образом причинял Владельцу Автостоянки убытки.

3.7. Пользователь не имеет права передавать Квитанцию третьим лицам.

3.8. В случае проведения срочных технических работ, Пользователь обязан по требованию Владельца Автостоянки переместить Автотранспортное Средство на указанное Машиноместо в срок не позднее двух дней с даты уведомления либо, в случае неисполнения требования, Владелец Автостоянки вправе за счет Пользователя переместить Автотранспортное Средство на любое другое Машиноместо. Владелец Автостоянки обязан в тот же день уведомить Пользователя о перемещении Автотранспортного Средства, указав новое Машиноместо.

3.9. В случае если Пользователь планирует оставить Автотранспортное Средство на длительный срок (24 часа подряд), Пользователь обязан уведомить об этом Владельца Автостоянки и предварительно согласовать место размещения Автотранспортного Средства на длительный срок.

3.10. До размещения Автотранспортного Средства на Автостоянке на длительный срок (более 48 часов) Пользователь обязуется предоставить Владельцу Автостоянки копию документа удостоверяющего личность Пользователя. Пользователь дает свое согласие на обработку и хранение персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

СТАТЬЯ 4. СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

4.1. Для автоматического определения Периода Размещения могут использоваться технические средства, установленные Владельцем Автостоянки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению и возврату Квитанции, в порядке, предусмотренном Правилами пользования Автостоянки.

4.2. Срок Размещения не может превышать 72 (семьдесят два) часа с момента въезда Автотранспортного Средства на территорию Автостоянки ("Предельный Срок Размещения").

4.3 По истечении Периода Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Автотранспортное Средство с территории Автостоянки, при условии полной оплаты Платы за Право Размещения и иных платежей и штрафов, предусмотренных Тарифами Пользования Автостоянкой.

СТАТЬЯ 5. ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1 Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставке, указанной в Тарифах Пользования Автостоянкой за каждый Период Размещения (далее - "Плата за Право Размещения").

5.2. Оплата Платы за Право Размещения производится Пользователем при выезде Автотранспортного средства с территории Автостоянки посредством наличных денежных расчетов или безналичных расчетов (при наличии технической возможности).

5.3 Оплата производится Пользователем с помощью специализированных автоматов в соответствии с размещенной на них инструкцией.

5.4. В случае неосуществления выезда Автотранспортного Средства с территории Автостоянки в установленный срок, Пользователь обязан произвести оплату Платы за Право Размещения за все время нахождения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, начиная с момента последней оплаты Платы за Право Размещения в соответствии с Тарифами пользования Автостоянкой, при этом выезд Автотранспортного Средства с территории Автостоянки должен быть осуществлён в течение 20 (двадцати) минут с момента такой оплаты.

СТАТЬЯ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Владелец Автостоянки не несёт ответственности за утрату, недостачу, повреждение Автотранспортного Средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Автостоянки, а также сохранность или причинение вреда оставленному в Автотранспортном Средстве имуществу Пользователя.

6.2. В случае нарушения Пользователем Периода Размещения, а также любых сроков, предусмотренных настоящим Договором, Пользователь обязан оплатить Владельцу Автостоянки

неустойку в размере, установленном в Тарифах Пользования Автостоянкой.

6.3 В случае, если по истечении Предельного Срока Размещения Пользователь не удалит Автотранспортное Средство с территории Автостоянки, Владелец Автостоянки имеет право удалить Автотранспортное Средство с территории Автостоянки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Владельцу Автостоянки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Владельцем Автостоянки расходах.

6.4. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил пользования автостоянкой, в том числе предусмотренных Правилами запретов, Владелец Автостоянки имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Взыскать с Пользователя штраф в размере, установленном в Тарифах Пользования Автостоянкой, и/или

6.4.2. Самостоятельно удалить Автотранспортное Средство с территории Автостоянки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

6.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Владельцем Автостоянки, в том числе до оплаты штрафов, предусмотренных Правилами пользования Автостоянкой за нарушение правил парковки, Владелец Автостоянки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Автотранспортное средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Автотранспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со ст.329 Гражданского кодекса РФ.

6.6. В случае нарушения условий, установленных в п. 3.7. настоящего Договора, т.е. передачи Квитанции третьему лицу, Пользователь обязан оплатить штраф в размере стоимости одного Периода Размещения за каждый случай передачи Квитанции третьему лицу.

6.7. Выплата Пользователем неустойки и штрафов, предусмотренных настоящим Договором, не исключают права Владельца Автостоянки на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.8. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Владельца Автостоянки, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

6.9. Любые споры, вытекающие из причинения вреда имуществу на территории Автостоянки, включая конструкции ограждения, технические средства, установленные Владельцем Автостоянки, рассматриваются в суде по месту причинения вреда (ст. 32 ГПК РФ).

СТАТЬЯ 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Владельцем Автостоянки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

СТАТЬЯ 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Правила Пользования Автостоянкой;

Приложение 2. Тарифы Пользования Автостоянкой;

Приложение 3. Правила размещения инвалидами автотранспортных средств на территории автостоянки ТВК «Гарден Сити».

СТАТЬЯ 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Владелец Автостоянки:

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ (“Правила”)

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Права и обязанности Пользователя и Владельца Автостоянки:

1.1. Владелец Автостоянки имеет право по собственному усмотрению, в интересах безопасности Пользователей, сохранности их имущества и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Автостоянки:

1.1.1. проверить Автотранспортное Средство Пользователя или самого Пользователя, его пассажиров на металлоискателе;

1.1.2. произвести осмотр Автотранспортного Средства (в том числе салона и багажника, днища) Автотранспортного средства Пользователя на территории Автостоянки в присутствии самого Пользователя.

1.1.3. произвести проверку документов Пользователя Автотранспортного Средства, на право управления Автотранспортным Средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:

1.1.3.1. документ, удостоверяющий личность;

1.1.3.2. доверенность на право эксплуатации Автотранспортного Средства (предъявляется, если Автотранспортным Средством управляет не собственник);

1.1.3.3. свидетельство о регистрации Автотранспортного Средства (технический паспорт);

1.1.3.4. полис страхования ОСАГО;

1.1.3.5. справку-счет на купленное Автотранспортное Средство (предъявляется, если Автотранспортное средство не зарегистрировано в ГИБДД);

1.1.3.6. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Автотранспортное Средство имеет повреждение).

1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и парковку на территории Автостоянки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями сотрудника Владельца Автостоянки, регулирующего движение.

1.3. Пользователь обязан ставить Автотранспортное средство на Машиноместо строго по разметке;

1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машиноместа (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).

1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Автотранспортного Средства, находящегося на территории Автостоянки.

1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Автостоянки.

1.7. На территории Автостоянки запрещены:

- стоянка Автотранспортного Средства с работающим двигателем;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- парковка Автотранспортного Средства на площадях, не обозначенных в качестве Машиномест;
- неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с

ограниченными возможностями (инвалидов);

- неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров такси;
 - мойка, протирка, чистка Автотранспортного средства;
 - парковка одного Автотранспортного Средства более чем на одном парковочном месте;
 - ремонт, техническое обслуживание Автотранспортного Средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.)
 - движение на Автотранспортном средстве со скоростью выше 5 км/час;
 - установка Автотранспортного средства на козелки и подставки;
 - заправка Автотранспортного средства;
 - хранение моторного топлива в дополнительных емкостях, кроме баков Автотранспортного Средства;
 - закрытие номерных знаков Автотранспортным Средства чехлами;
 - производство ремонтных работ, пролив горюче-смазочных материалов и применение открытого огня;
 - курение и распитие спиртных напитков;
 - использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие шум/ нарушение тишины;
 - установка на Машиноместе шкафов или ящиков для хранения инвентаря;
 - резко трогаться с места парковки, оставляя следы на покрытии;
 - осуществление на территории Автостоянки деятельности, связанной с излечением прибыли;
 - нахождение Автотранспортного Средства, имеющего течь горючего, масла, охлаждающей, тормозной жидкости, а также Автотранспортных Средств, в салоне которых наводятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;
 - оставление Автотранспортного Средства открытым;
 - оставление Автотранспортного Средства на территории Автостоянки подвижным (с неработоспособным устройством фиксации положения рулевой колонки, с включенной скоростью коробки переключения передач и/или не на ручном тормозе).
- 1.8. Рекомендации Пользователям по безопасности на территории Автостоянки:
- всегда, когда это возможно, оставляя Автотранспортное Средство, берите Ваши личные вещи с собой;
 - если невозможно взять личные вещи с собой, не оставляйте их на видном месте, заприте в багажнике;
 - помните, что вещи, находящиеся в Автотранспортном Средстве, могут не попадать под действие страхового полиса владельца Автотранспортного Средства; в таких случаях владельцам рекомендуется оформить отдельный страховой полис;
 - управляйте Автотранспортным Средством на территории Автостоянки аккуратно, соблюдайте правила движения, следуйте информационным указателям и знакам дорожного движения;
 - не гуляйте по территории Автостоянки;
 - не оставляйте детей без присмотра и не разрешайте им играть на территории Автостоянки;
 - в случае если Вы нанесли ущерб Автотранспортному Средству другого Пользователя или стали свидетелем нанесения вреда одним Автотранспортным Средством другому во время пребывания на территории Автостоянки, сообщите об этом немедленно одному из сотрудников персонала Автостоянки с указанием регистрационных номеров обоих Автотранспортных Средств;
 - в случае если Вашему Автотранспортному Средству нанесли ущерб или если Ваше Автотранспортное Средство или какие-нибудь вещи, находящиеся в нем, были украдены, во время его пребывания на территории Автостоянки:
 - оповестите немедленно о происшедшем любого сотрудника охраны Автостоянки;
 - уведомите Вашу страховую компанию, если Ваше поврежденное или украденное имущество или транспортное средство застраховано.
 - в случае возникновения пожара на территории Автостоянки по возможности сообщите о

пожаре, возгорании, задымлении сотруднику Автостоянки и Пользователем, посетителям Автостоянки на территории.

1.9. Особые Условия.

Владелец Автостоянки обязуется бесплатно предоставить инвалидам место для парковки в часы работы ТВК «Гарден Сити» в соответствии с действующим законодательством. Правила бесплатного размещения установлены Приложением №3 к Договору на оказание услуг по временному размещению Автотранспортного Средства на территории Автостоянки.

1.10. Пользователь ознакомлен и согласен с тем, что любые споры, вытекающие из причинения вреда имуществу на территории Автостоянки, включая конструкции ограждения, технические средства, установленные Владельцем Автостоянки, рассматриваются в суде по месту причинения вреда (ст. 32 ГПК РФ).

ТАРИФЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОСТОЯНКОЙ

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, заключенного между Владелец и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право Размещения устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей, с учетом НДС) за одно Машиноместо
Первые два часа Размещения	бесплатно
Ставка Платы за Право Размещения за каждый последующий час Срока Размещения	100 рублей
Размещение Автотранспортного Средства с частичным заездом на соседнее Машиноместо	По тарифу (Ставке Платы за Право Размещения) за каждое Машиноместо

2. Для определения размеров неустойки в соответствии с Договором устанавливаются следующие ставки:

Наименование	Ставка (рублей НДС не облагается)
Ставка пени за каждый час (в том числе неполный) нарушения Периода Размещения, свыше 72 часов	100 рублей в час
Ставка пени за утерянную Пользователем Квитанцию	500 рублей
Штраф за нарушение Правил пользования автостоянкой, в том числе, блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов, а также парковка на площадях, не обозначенных в качестве Машиномест, неправомерное занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов); неправомерное занятие мест, предназначенных для ожидания/посадки/высадки пассажиров автобусов	5 000 рублей

3. После осуществления почасовой оплаты выезд с Автостоянки должен быть осуществлен Посетителем в течение 20 минут.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДАМИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНКИ ТВК «Гарден Сити»

Настоящее Приложение составляет неотъемлемую часть Договора о предоставлении права размещения Автотранспортного Средства на территории Автостоянки, заключенного между Владельцем и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

ВНИМАНИЕ:

В случае размещения транспортного средства за пределами часов работы ТВК «Гарден Сити» или в местах, не предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов, или в случае не подтверждения права на бесплатное размещение транспортного средства инвалида (в том числе в случае если транспортное средство не используется в данный момент для перевозки инвалидов/детей инвалидов), то размещение осуществляется за плату на условиях Договора, так как:

1. Место для бесплатной парковки предоставляется исключительно в часы работы ТВК «Гарден Сити» для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры, расположенных в ТВК «Гарден Сити».

2. Для получения права на бесплатную парковку транспортное средство должно управляться инвалидами I, II групп, или перевозить таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

3. На граждан из числа инвалидов III группы распространяется право на бесплатную парковку при соблюдении требований, у казанных в п.2, а также в случаях размещения на таком транспортном средстве опознавательного знака "Инвалид" и наличия информации об этих транспортных средствах в федеральном реестре инвалидов.

4. Так как для транспортных средств инвалидов выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) с установлением запрета на парковку на выделенных местах иных транспортных средств, бесплатное размещение инвалидами автотранспортных средств осуществляется исключительно на выделенных местах.

5. Пользователь ознакомлен и согласен с тем, что любые споры, вытекающие из причинения вреда имуществу на территории Автостоянки, включая конструкции ограждения, технические средства, установленные Владельцем Автостоянки, рассматриваются в суде по месту причинения вреда (ст. 32 ГК РФ).

ОГОВОРКА:

Данные правила основаны на нормах действующего законодательства, а в том числе Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и Постановления Правительства РФ от 10.02.2020 N 115 "О порядке распространения на граждан из числа инвалидов III группы норм части девятой статьи 15 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".